

การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย

การประเมินภาษีในการคำนวณ กรณีโอนกรรมสิทธิ์

0 - 50 ตร.วา ส่วนเกิน 10 ตร.วา

บ้านเดี่ยว 1 ห้องนอน (พื้นที่ 60 ตร.วา) → บ้านเดี่ยว 2 ห้องนอน (พื้นที่ 100 ตร.วา) → บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน (พื้นที่ 150 ตร.วา) → บ้านเดี่ยว 4 ห้องนอน (พื้นที่ 200 ตร.วา)

การประเมิน 1,000 บาท

0 - 10 ตร.วา ส่วนเกิน 10 ตร.วา

บ้านเดี่ยว 1 ห้องนอน (พื้นที่ 30 ตร.วา) → บ้านเดี่ยว 2 ห้องนอน (พื้นที่ 60 ตร.วา) → บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน (พื้นที่ 100 ตร.วา)

การประเมิน 2,000 บาท

0 - 50 ตร.วา ส่วนเกิน 10 ตร.วา

บ้านเดี่ยว 1 ห้องนอน (พื้นที่ 60 ตร.วา) → บ้านเดี่ยว 2 ห้องนอน (พื้นที่ 100 ตร.วา) → บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน (พื้นที่ 150 ตร.วา)

การประเมิน 13,000 บาท

การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน

บ้านเดี่ยว บ้านชุดแรก 1 บ้านชุดแรก 2 บ้านชุดแรก 3

การประเมินภาษีในการคำนวณ กรณีโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

บ้านเดี่ยว 1 ห้องนอน (พื้นที่ 60 ตร.วา) + บ้านเดี่ยว 2 ห้องนอน (พื้นที่ 100 ตร.วา) = ภาษี 50 ล้านบาท

บ้านชุดแรก 1 (พื้นที่ 60 ตร.วา) = ภาษี 10 ล้านบาท

บ้านชุดแรก 2 (พื้นที่ 60 ตร.วา) = ภาษี 10 ล้านบาท

บ้านชุดแรก 3 (พื้นที่ 60 ตร.วา) = ภาษี 10 ล้านบาท

หมายเหตุ: 1. บ้านเดี่ยว 1 ห้องนอน (พื้นที่ 60 ตร.วา) 2. บ้านชุดแรก 1 (พื้นที่ 60 ตร.วา) 3. บ้านชุดแรก 2 (พื้นที่ 60 ตร.วา) 4. บ้านชุดแรก 3 (พื้นที่ 60 ตร.วา)

การคำนวณภาษี ห้างชุด

การประเมินภาษีในการคำนวณ กรณีโอนกรรมสิทธิ์

Freehold โฉนดสมบูรณ์

บ้านหลังแรก: (มูลค่าที่ดิน + ภาษี) = ภาษี 50 ล้านบาท ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

บ้านหลังอื่น: มูลค่าที่ดิน ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

Leasehold เช่าระยะยาว ทำสัญญาเช่าที่ดิน

มูลค่าที่ดิน + มูลค่าอาคาร (ยกเว้น) ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

การคำนวณภาษี ห้างชุด 2 ห้อง

การประเมินภาษีในการคำนวณ กรณีโอนกรรมสิทธิ์ 2 ห้องในที่ดินแปลงเดียวกัน

ภาษีบ้านหลังแรก: [มูลค่าที่ดิน + ภาษี = ภาษี 50 ล้านบาท] ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

ภาษีบ้านหลังอื่น: มูลค่าที่ดิน ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

หมายเหตุ: 1. บ้านเดี่ยว 1 ห้องนอน (พื้นที่ 60 ตร.วา) 2. บ้านชุดแรก 1 (พื้นที่ 60 ตร.วา) 3. บ้านชุดแรก 2 (พื้นที่ 60 ตร.วา) 4. บ้านชุดแรก 3 (พื้นที่ 60 ตร.วา)

การประเมินทั้งหมด = ภาษีบ้านหลังแรก + ภาษีบ้านหลังอื่น

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การประเมินภาษีในการคำนวณ กรณีโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหลายประเภท

ที่อยู่อาศัย: (มูลค่าที่ดิน + ภาษี) = ภาษี 50 ล้านบาท ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

พาณิชยกรรม: (มูลค่าที่ดิน + ภาษี) = ภาษี 50 ล้านบาท ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

เกษตรกรรม: (มูลค่าที่ดิน + ภาษี) = ภาษี 50 ล้านบาท ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

การประเมินทั้งหมด = ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนพาณิชยกรรม + ภาษีส่วนเกษตรกรรม

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

การประเมินภาษีในการคำนวณ กรณีโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหลายประเภท

ที่อยู่อาศัย: (มูลค่าที่ดิน + ภาษี) = ภาษี 50 ล้านบาท ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

พาณิชยกรรม: (มูลค่าที่ดิน + ภาษี) = ภาษี 50 ล้านบาท ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

เกษตรกรรม: (มูลค่าที่ดิน + ภาษี) = ภาษี 50 ล้านบาท ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

การประเมินทั้งหมด = ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนพาณิชยกรรม + ภาษีส่วนเกษตรกรรม

การคำนวณภาษี อาคารพาณิชย์

การประเมินภาษีในการคำนวณ กรณีโอนกรรมสิทธิ์ 2 ส่วนในที่ดินแปลงเดียวกัน

สัดส่วนที่อยู่อาศัย: (มูลค่าที่ดิน + ภาษี) = ภาษี 50 ล้านบาท ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

สัดส่วนพาณิชยกรรม: (มูลค่าที่ดิน + ภาษี) = ภาษี 50 ล้านบาท ✗ ภาษีกรณี (ที่ดินว่างเปล่า)

การประเมินทั้งหมด = ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนพาณิชยกรรม

หมายเหตุ: 1. บ้านเดี่ยว 1 ห้องนอน (พื้นที่ 60 ตร.วา) 2. บ้านชุดแรก 1 (พื้นที่ 60 ตร.วา) 3. บ้านชุดแรก 2 (พื้นที่ 60 ตร.วา) 4. บ้านชุดแรก 3 (พื้นที่ 60 ตร.วา)



หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับภาษีและค่าธรรมเนียม
ติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ๐๖-๑๑๗๘-๑๑๒๒